

STATUT

(tekst jednolity)

Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM” Spółka Akcyjna w Żarach

Tekst jednolity uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałami Walnego Zgromadzenia:

- Nr 1/91 z dnia 2 października 1991 r.
- Nr 6/92 z dnia 1 października 1992 r.
- Nr 1/94 z dnia 28 kwietnia 1994 r.
- Nr 4/98 z dnia 28 maja 1998 r.
- Nr 4/02 z dnia 27 czerwca 2002 r.
- Nr 10/03 z dnia 26 czerwca 2003 r.
- Nr 4/04 z dnia 24 czerwca 2004 r.
- Nr 1/05 z dnia 21 stycznia 2005 r.
- Nr 1/06 z dnia 20 marca 2006 r.
- Nr 5/08 z dnia 20 czerwca 2008 r.
- Nr 10/09 z dnia 17 września 2009 r.
- Nr 16/10 z dnia 08 czerwca 2010 r.
- Nr 14/11 z dnia 29 czerwca 2011 r.
- Nr 17/11 z dnia 09 września 2011 r.
- Nr 11/12 z dnia 12 czerwca 2012 r.
- Nr 11/2013 z dnia 17 czerwca 2013 r.
- Nr 11/2016 z dnia 08 czerwca 2016 r.
- Nr 13/2020 z dnia 29 czerwca 2020 r.
- Nr 11/2025 z dnia 13 czerwca 2025 r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Nazwa Spółki brzmi: Przedsiębiorstwo Komunalne „PEKOM” S.A.
Firma może używać skrótu: **PEKOM S.A.**

§ 2

Siedzibą Spółki jest miasto Żary.

§ 3

Założycielem Spółki jest Gmina Miejska Żary.

§ 4

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą.

§ 5

Na obszarze swojego działania Spółka może otwierać, powoływać i prowadzić zakłady, oddziały, filie oraz tworzyć spółki i przystępować do innych spółek, uczestniczyć w przedsięwzięciach wspólnych i powiązaniach gospodarczych.

§ 6

Czas trwania spółki jest nieograniczony. Spółka rozpoczyna działalność z chwilą jej zarejestrowania.

§ 7

Spółka powstaje w celu utrzymania i kontynuowania oraz rozwijania działalności gospodarczej likwidowanych przedsiębiorstw: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Żarach i Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Żarach.

Spółka rozporządza majątkiem likwidowanych przedsiębiorstw. Spółka jest następcą prawnym likwidowanych przedsiębiorstw, przejmuje ich zobowiązania i wierzytelności oraz wstępuje w ich prawa.

II. PRZEDMIOT PRZEDSIĘBIORSTWA

§ 8

Przedmiotem działalności jest:

- a) 37.00.Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.
- b) 38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne.
- c) 38.12.Z Zbieranie odpadów niebezpiecznych.
- d) 38.21.Z Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne.
- e) 38.31.Z Demontaż wyrobów zużytych.
- f) 38.32.Z Odzysk surowców z materiałów segregowanych.
- g) 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad.
- h) 43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych.
- i) 43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę.
- j) 43.29.Z Wykonanie pozostałych instalacji budowlanych.
- k) 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane.
- l) 46.77.Z Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu.
- m) 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.
- n) 77.32.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych.
- o) 81.10.Z Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach.
- p) 81.21.Z Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych.
- q) 81.22.Z. Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych.
- r) 81.29.Z Pozostałe sprzątanie.
- s) 81.30.Z Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni.
- t) 96.09.Z Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana.

W zakresie przedmiotu działalności określonego w pkt. a, b, c, d, e, f, g, r, s niniejszego paragrafu Spółka przede wszystkim wykonuje zadania własne Gminy Żary o statusie miejskim.

III. KAPITAŁ WŁASNY

§ 9

Fundusz założycielski i fundusz przedsiębiorstwa w przedsiębiorstwach, o których mowa w § 7, tworzą łącznie kapitał własny spółki.

§ 10

1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.357.800 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych) i dzieli się na 36 350 (trzydzieści sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt) akcji serii A o wartości nominalnej 20 złotych każda oraz 31 540 (trzydzieści jeden tysięcy pięćset czterdzieści) akcji serii B o wartości nominalnej 20 złotych każda.
2. Wszystkie akcje spółki są akcjami na okaziciela.
3. Akcje spółki podlegają zarejestrowaniu w rejestrze akcjonariuszy, prowadzonym w postaci elektronicznej, przez podmiot uprawniony do prowadzenia rachunków papierów wartościowych.
4. Uprawnionym pracownikom przysługuje prawo do nabycia akcji na zasadach preferencyjnych.
5. Określenie osób uprawnionych oraz zasady nabywania przez nich akcji będą dokonywane w oparciu o odpowiednie przepisy obowiązujące w dniu udostępnienia akcji.

§ 11

1. Kapitał zakładowy spółki może być podwyższony na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia w drodze emisji nowych akcji lub podwyższenia wartości nominalnej dotychczasowych akcji.
2. Obniżenie kapitału zakładowego następuje poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji lub poprzez umorzenie akcji.
3. Akcjonariusze mają prawo pierwszeństwa do objęcia akcji nowych emisji w stosunku do ilości akcji posiadanych, o ile uchwała Walnego Zgromadzenia nie wyłączy tego prawa.
4. Spółka może emitować obligacje, w tym obligacje uprawniające do objęcia akcji emitowanych przez spółkę w zamian za te obligacje zwane „obligacjami zamiennymi” lub obligacje z prawem pierwszeństwa.

IV. WŁADZE SPÓŁKI

§ 12

Władzami spółki są:

1. Zarząd Spółki
2. Rada Nadzorcza
3. Walne Zgromadzenie

A. Zarząd Spółki

§ 13

1. Zarząd spółki jest jednoosobowy.
2. Skreślony
3. Zarząd powoływany jest na okres kadencji trwającej pięć lat.
4. Mandat Zarządu wygasa najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego Sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy sprawowania Zarządu.
5. Zarząd powołuje Rada Nadzorcza.
6. Zarząd może być odwołany przez Radę Nadzorczą przed upływem kadencji. Rada Nadzorcza może zawiesić Zarząd w czynnościach.

§ 14

1. Zarząd zarządza spółką i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Wszystkie sprawy związane z prowadzeniem spółki, nie zastrzeżone ustawą albo niniejszym statutem do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej, należą do zakresu działania zarządu.
Regulamin Zarządu określa szczegółowo tryb działania Zarządu.
Regulamin uchwała Zarząd Spółki a zatwierdza Rada Nadzorcza.

§ 15

Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki upoważniony jest Zarząd.

§ 16

1. Rada Nadzorcza ustala wynagrodzenie dla Prezesa Zarządu zatrudnionego na podstawie umowy o pracę lub innej umowy.
2. W umowie między Spółką a Zarządem jak również w sporze z nim, Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza.

B. Rada Nadzorcza

§ 17

1. Rada Nadzorcza składa się z pięciu osób. Członkowie Rady Nadzorczej powoływani są na okres wspólnej kadencji, trwającej trzy lata.
2. Członków Rady Nadzorczej powołuje Walne Zgromadzenie spośród osób:
 - zgłoszonych przez akcjonariuszy w liczbie 3/5 członków Rady,
 - wybranych przez pracowników zatrudnionych w spółce liczbie 2/5 członków Rady.

3. Ustąpienie lub śmierć albo inna przyczyna, powodująca zmniejszenie się liczby członków Rady Nadzorczej powołanych przez pracowników, skutkuje przeprowadzeniem wyborów uzupełniających. Wybory takie zarządza Rada Nadzorcza w terminie trzech tygodni. Jednakże, do czasu uzupełnienia liczby członków rady wybieranych przez pracowników, uchwały Rady Nadzorczej są ważne.
4. Szczegółowy tryb wyborów członków Rady Nadzorczej wybieranych przez pracowników, określa regulamin wyborczy uchwalony przez Radę Nadzorczą.
5. Członek zarządu, prokurent, likwidator, kierownik zakładu lub oddziału oraz zatrudniony w spółce główny księgowy, radca prawny lub adwokat, nie może być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej. Zasada ta dotyczy również innych osób, które podlegają bezpośrednio członkowi zarządu lub likwidatorowi.

§ 18

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego Rady Nadzorczej i jego zastępcę, oraz Sekretarza Rady.
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenia rady i przewodniczy na nich. Przewodniczący Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji zwołuje i otwiera pierwsze posiedzenie nowo wybranej rady i przewodniczy na nim do chwili wyboru nowego przewodniczącego.
3. Rada Nadzorcza może odwołać przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza z pełnionej funkcji.

§ 19

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej raz na dwa miesiące.
2. Zarząd lub członek Rady Nadzorczej mogą żądać zwołań Rady Nadzorczej, podając proponowany porządek obrad. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania wniosku.

§ 20

1. Dla ważności uchwały Rady Nadzorczej wymagane jest zawiadomienie o posiedzeniu wszystkich członków.
2. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy składu Rady Nadzorczej. W przypadku równej ilości głosów przeważa głos przewodniczącego.
3. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwały Rady oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej.
4. Dopuszcza się podejmowanie uchwał przez Radę Nadzorczą w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumienia się na odległość. Uchwała jest ważna, gdy wszyscy członkowie Rady zostali powiadomieni o treści projektu uchwały.

5. Podejmowania uchwał w trybie określonym w pkt. 3 i 4 nie dotyczy wyborów przewodniczącego i zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej, powołania członka zarządu oraz odwołania i zawieszenia w czynnościach tych osób.
6. Rada Nadzorcza wykonuje swoje obowiązki kolegialne, może jednak delegować swoich członków do samodzielnego pełnienia określonych czynności nadzorczych.
7. Rada Nadzorcza uchwała swój regulamin.

§ 21

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności.
2. W celu wykonania swoich obowiązków, Rada Nadzorcza może badać wszystkie dokumenty spółki, żądać od zarządu i pracowników sprawozdań i wyjaśnień oraz dokonywać rewizji majątku spółki.
3. Oprócz spraw zastrzeżonych postanowieniami niniejszego statutu, do szczegółowych uprawnień Rady Nadzorczej należy:
 - a) badanie bilansu oraz rachunku zysków i strat,
 - b) badanie sprawozdania zarządu spółki oraz wniosków zarządu co do podziału zysków lub pokrycia strat,
 - c) składanie Walnemu Zgromadzeniu pisemnego sprawozdania z wyników czynności jak w punktach a) i b),
 - d) zawieszenie w czynnościach z ważnych powodów członków zarządu,
 - e) delegowanie członka lub członków do czasowego wykonywania czynności zarządu spółki w razie odwołania lub zawieszenia członka zarządu czy też całego zarządu lub gdy zarząd z innych powodów nie może działać,
 - f) zatwierdzanie regulaminu zarządu spółki,
 - g) przyjmowanie w formie uchwał jednolitego tekstu statutu spółki,
 - h) ustalanie zasad wynagradzania członków zarządu,
 - i) wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego,
 - j) zatwierdzenie planu finansowo – ekonomicznego i gospodarczego spółki do 31 stycznia danego roku obrachunkowego,
 - k) udzielanie zarządowi zgody do rozporządzania majątkiem spółki, oraz zaciągania zobowiązań finansowych, których jednorazowy zakup przekracza 2.000.000,00 zł.
4. Od dnia 1 stycznia 2017 r. kandydaci na Członków Rady Nadzorczej spółki oraz Członkowie Rady Nadzorczej spółki powinni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

§ 22

1. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.
2. Skreślony.
3. Wynagrodzenie członka Rady Nadzorczej delegowanego do czasowego wykonywania czynności członka zarządu ustala Rada Nadzorcza.

C. Walne Zgromadzenie

§ 23

1. Walne Zgromadzenie obraduje jako zwyczajne i nadzwyczajne.
2. Walne Zgromadzenie zwołuje się przez ogłoszenie, które powinno być dokonane co najmniej na trzy tygodnie przez terminem Walnego Zgromadzenia.
3. Zwyczajne Walne Zgromadzenie jest zwoływane przez Zarząd Spółki i powinno odbyć się w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrachunkowego.
4. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie jest zwoływane przez Zarząd Spółki z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Rady Nadzorczej, członków Rady Nadzorczej wybieranych przez pracowników albo na wniosek akcjonariuszy przedstawiających co najmniej 1/10 kapitału akcyjnego.
5. Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na wniosek Rady Nadzorczej, członków Rady Nadzorczej wybranych przez pracowników lub akcjonariuszy powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni od daty zgłoszenia wniosku.
6. Rada Nadzorcza zwołuje Walne Zgromadzenie:
 - a) w przypadku, gdy Zarząd nie zwołał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w przepisowym terminie,
 - b) jeżeli, pomimo złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4, zarząd nie zwołał Walnego Zgromadzenia w terminie, o którym mowa w ust. 5
7. Uprawnienie określone w ust. 6 pkt. b) przysługuje także członkom Rady Nadzorczej wybranym przez pracowników.
8. Członkowie Rady Nadzorczej wybrani przez pracowników wykonują uprawnienia określone w ust. 4 i 7 w § 24 ust. 3 w ten sposób, że pod pisemnym wnioskiem podpisy złożą większość członków tej grupy.

§ 24

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
2. Porządek obrad ustala Zarząd Spółki.
3. Rada Nadzorcza, członkowie Rady Nadzorczej wybrani przez pracowników oraz akcjonariusze przedstawiający co najmniej 1/10 kapitału akcyjnego mogą żądać umieszczenia poszczególnych spraw do porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia.
4. Jeżeli żądanie takie zostanie złożone po pierwszym zgłoszeniu o zwołanie Walnego Zgromadzenia, wówczas zostanie potraktowane jako wniosek o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

§ 25

Walne Zgromadzenie odbywa się w siedzibie spółki lub innym miejscu ustalonym przez Zarząd.

§ 26

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały bez względu na liczbę obecnych akcjonariuszy i reprezentantów akcji.
2. Jeżeli niniejszy statut lub ustawa nie stanowi inaczej, każda akcja daje na Walnym Zgromadzeniu prawo do jednego głosu.

§ 27

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów oddanych, (o ile przepisy lub niniejszy statut nie stanowią inaczej).
2. W przypadku przewidzianym w art. 415 Kodeksu Spółek Handlowych do uchwały o rozwiązaniu spółki wymagana jest większość $\frac{3}{4}$ głosów oddanych.

§ 28

1. Głosowanie jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków władz lub likwidatorów spółki bądź o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobistych. Ponadto, tajne głosowanie zarządza się na wniosek choćby jednego z obecnych uprawnionych do głosowania.
2. Uchwały w sprawie zmiany przedmiotu przedsiębiorstwa (spółki) zapadają zawsze w jawnym głosowaniu imiennym.

§ 29

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba przez niego wskazana, po czym spośród osób uprawnionych do głosowania wybiera się Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
2. Walne Zgromadzenie uchwała swój regulamin określający tryb prowadzenia obrad.

§ 30

Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należy:

- a) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu spółki, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły,
- b) powzięcie uchwały o podziale zysków lub o pokryciu strat,
- c) kwitowanie władz spółki z wykonania przez nie obowiązków,
- d) zmiana przedmiotu spółki,
- e) zmiana statutu spółki,
- f) podwyższenie lub obniżenie kapitału akcyjnego,
- g) połączenie spółki i przekształcenie spółki,
- h) rozwiązanie i likwidacja spółki,
- i) emisja obligacji,
- j) wyrażenie zgody na nabycie dla spółki nieruchomości lub urządzeń służących do trwałego użytku za cenę przewyższającą $\frac{1}{5}$ części kapitału akcyjnego, jeżeli nabycie miałoby miejsce przed upływem dwóch lat od zarejestrowania spółki,
- k) wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu spółki lub sprawowaniu zarządu lub nadzoru,

- l) zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa, ustanowienie na nim prawa użytkowania wieczystego oraz zbycie nieruchomości fabrycznej spółki,
 - ł) ustalenie wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej,
 - m) wyrażenie zgody na tworzenie, przystępowanie i występowanie ze spółek,
 - n) wybór podmiotu prowadzącego rejestr akcjonariuszy.
1. Oprócz spraw wymienionych w ust. 1 uchwały Walnego Zgromadzenia wymagają sprawy określone w Kodeksie Spółek Handlowych.
 2. Kompetencje wymienione w punkcie 1 lit. b), d), e), f), g), i), j), l) Walne Zgromadzenie wykonuje na wnioski Zarządu Spółki po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej. Wniosek akcjonariuszy w tych sprawach powinien być zaopiniowany przez Zarząd Spółki i Radę Nadzorczą.

§ 31

Z zachowaniem właściwych przepisów prawa, zmiana przedmiotu przedsiębiorstwa spółki może nastąpić bez obowiązku wykupu akcji.

V. GOSPODARKA SPÓŁKI

§ 32

Organizację przedsiębiorstwa spółki określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez Zarząd Spółki.

§ 33

1. Spółka prowadzi rzetelną rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Rokiem obrachunkowym spółki jest rok kalendarzowy.
3. Pierwszy rok obrachunkowy spółki zaczyna się z dniem rejestracji spółki i kończy się 31.12.1992 r.

§ 34

Spółka tworzy następujące kapitały:

- 1) kapitał akcyjny,
- 2) kapitał zapasowy oraz fundusze celowe (dalsza treść punktu – skreślona).

§ 35

Zarząd Spółki jest obowiązany w ciągu trzech miesięcy po upływie roku obrachunkowego sporządzić i złożyć organom nadzorczym bilans na ostatni dzień roku, rachunek zysków i strat oraz dokładne pisemne sprawozdanie z działalności spółki w tym okresie.

Pierwszy bilans spółki z działalności gospodarczej spółki wraz z rachunkiem zysków i strat oraz sprawozdaniem zostanie sporządzony za okres od zarejestrowania spółki do końca 1992 roku.

§ 36

1. Czysty zysk spółki może być przeznaczony w szczególności na:
 - 1) odpis na kapitał zakładowy,
 - 2) odpis na zasilenie funduszy rezerwowych tworzonych w spółce,
 - 3) dywidendę dla akcjonariuszy,
 - 4) inne cele określone uchwałą właściwego organu spółki.
2. Termin wypłaty dywidendy ustala i ogłasza Zarząd Spółki.
Rozpoczęcie wypłaty powinno nastąpić nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia przyjęcia uchwały o podziale zysku.
3. Wypłata dywidendy będzie następować bez pośrednictwa podmiotu prowadzącego rejestr akcjonariuszy.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 37

1. Spółka zamieszcza swoje ogłoszenia w lokalnych gazetach z wyjątkiem tych ogłoszeń, które z mocy obowiązujących przepisów prawa podlegają ogłoszeniu w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz monitorze Polskim.
2. Każde ogłoszenie spółki, zamieszczone w lokalnych gazetach, powinno być ponadto wywieszone w siedzibie przedsiębiorstwa spółki w miejscach dostępnych dla wszystkich pracowników.
3. Spółka prowadzi własną stronę internetową, na której zamieszcza, w miejscu wydzielonym na komunikację z akcjonariuszami, wymagane przez prawo lub statut ogłoszenia pochodzące od spółki.

§ 38

1. Spółka działa na podstawie KODEKSU SPÓŁKEK HANDLOWYCH (Ustawa z dnia 15 września 2000 r.) oraz przepisów dotyczących komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych.
2. Z braku postanowień statutu stosuje się przepisy wymienione w ust. 1.